

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN
Bàn giao đất trên thực địa

Thực hiện Quyết định số 2340/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh Về việc giao đất và cho Công ty cổ phần Vinaconex 21 (đại diện Liên danh Công ty cổ phần Viet Incons - Công ty cổ phần Vinaconex 21 - Công ty cổ phần Đầu tư và thương mại Hà Nội) thuê đất để thực hiện dự án Nhà ở xã hội phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa.

Hôm nay, ngày 15 tháng 7 năm 2025 tại khu đất thực hiện dự án Nhà ở xã hội phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hoá (nay là phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hoá); thành phần gồm có:

I. ĐẠI DIỆN SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG:

- Ông: Trịnh Hùng Sơn - Chức vụ: CV phòng Quản lý đất đai

II. ĐẠI DIỆN PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ - UBND PHƯỜNG HÀM RỒNG:

- Ông: Lê Hùng Anh - Chức vụ: Phó Trưởng phòng;

- Ông: Nguyễn Văn Minh - Chức vụ: Chuyên viên

III. BÊN NHẬN BÀN GIAO ĐẤT - CÔNG TY CỔ PHẦN VINACONEX21 (Đại diện liên danh):

- Ông: Nguyễn Huy Cường - Chức vụ: Tổng giám đốc

VII. CÁC BÊN TIẾN HÀNH GIAO ĐẤT, CỤ THỂ NHƯ SAU:

1. Giao nhận trên thực địa đối với diện tích thửa đất số 235, 236, 237, 238, 239, 243, 244, 246, 248, 249, tờ bản đồ số 64 và thửa đất số 409, tờ bản đồ số 53, bản đồ địa chính phường Nam Ngạn, đo vẽ năm 2012 tại phường Hàm Rồng cho Công ty cổ phần Vinaconex 21 (đại diện Liên danh Công ty cổ phần Viet Incons - Công ty cổ phần Vinaconex 21 - Công ty cổ phần Đầu tư và thương mại Hà Nội) đã được cho thuê đất tại Quyết định số 2340/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh.

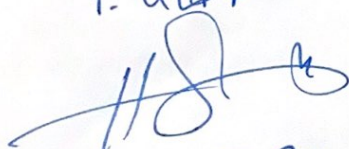
2. Giao nhận các thửa đất nêu trên tại mục 1 Phần này theo các mốc giới, ranh giới khu đất, diện tích 28.002,9 m² đất trên thực địa theo vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 373/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 18/4/2025.

3. Kể từ ngày nhận bàn giao đất tại thực địa, Công ty cổ phần Vinaconex 21 (đại diện Liên danh) có trách nhiệm quản lý các mốc giới tại thực địa, trong quá trình sử dụng phải tuân thủ theo đúng vị trí và mốc giới được giao, nếu quá trình sử dụng đất có sự dịch chuyển sai lệch mốc giới, Đơn vị phải chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật.

4. Biên bản được lập vào hồi 11 giờ 00 phút cùng ngày, đã đọc cho các bên tham dự cùng nghe, nhất trí thông qua ký tên dưới đây.

Biên bản này lập thành 04 bản có giá trị như nhau, gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường Thanh Hóa, UBND phường Hàm Rồng, Công ty cổ phần Vinaconex 21 (đại diện Liên danh)/.

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG

P. QLDP

Trinh Thy Son

UBND PHƯỜNG HÀM RỒNG
P. PHÒNG KT, HT&ĐT



Lê Hùng Anh

CÔNG TY CỔ PHẦN VINACONEX 21 (đại diện Liên danh)



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Huy Cường